

Số: 1556 /TB-THADS(9)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 275/2019/DS-ST ngày 11 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Bản án số: 198/2016/DSST ngày 29 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số: 612/2016/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 1064/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 373/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 359/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 3628/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 3000/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 298/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS, ngày 18/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân; Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 129/QĐ-CCTHADS, ngày 20/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ chứng thư Thẩm định giá số: 295/2025/174/CT-SAG ngày 29/4/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 244/HĐ-ĐG ngày 03/6/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 25/8/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9;



*Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số: 7039/TTĐG ngày 25/8/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh,*

*Căn cứ Công văn số: 8043/TTĐG ngày 23/9/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9) thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

1. Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà: Phan Thị Hương. Địa chỉ: 62/7 đường Cách Mạng Tháng Tám (cũ), Khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

3. Bà: Trần Thị Duyên và ông Nguyễn Văn Tàu. Địa chỉ: 654 ấp Long Thanh, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

**Người phải thi hành án:**

Bà: Dương Thị Kim Cúc và ông Nguyễn Hoàng Chung.

Cùng địa chỉ: 947/23 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 244/HĐ-ĐG ngày 03/6/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 25/8/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất toạ lạc tại địa chỉ: 947/23 đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, số hồ sơ gốc số 14923/99, cấp ngày 09/12/1999 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Lê Tấn Đành và bà Đào Thị Bích Nguyệt. Cập nhật biến động chuyển nhượng tại trang 3 giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Hoàng Chung và bà Dương Thị Kim Cúc ngày 20/11/2001. Tài sản được đưa ra bán đấu giá (Lần 2) với giá khởi điểm là: 4.953.196.280 đồng (Bốn tỷ chín trăm năm mươi ba triệu một trăm chín mươi sáu ngàn hai trăm tám mươi mốt đồng).

Căn cứ Công văn số: 8043/TTĐG ngày 23/9/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số

tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Trưởng phòng THADS Khu vực 9 (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thanh Phú**



